



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Avizului de oportunitate pentru lucrarea P.U.Z. - „Schimbare destinatie teren din zona de locuinte individuale si functiuni complementare in zona de locuinte colective si zona de agrement pentru amplasare cartier locuinte,,
beneficiar Primaria Comunei Paulesti

Vazand:

- Raportul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, control si disciplina in constructii, din cadrul Primariei Paulesti;
- Expunerea de motive prin care domnul primar Dragusin Ion propune aprobarea Avizului de oportunitate pentru lucrarea P.U.Z. - „Schimbare destinatie teren din zona de locuinte individuale si functiuni complementare in zona de locuinte colective si zona de agrement pentru amplasare cartier locuinte,,
beneficiar Primaria Comunei Paulesti;
- adresa nr.5374/06.05.2009 a Consiliului Judetean Prahova, prin care se comunica punctul de vedere favorabil pentru studiul de oportunitate aferent intocmirii P.U.Z. -ului;
- prevederile art.36 alin.5 lit.c din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;
- In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare, Ordonantei Guvernului nr.27/2008, pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, modificată și completată ulterior;
- In temeiul art.115 alin. 1 lit.(b) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata modificata si completata ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI

HOTARASTE:

Art. 1. — Se aproba Avizul de oportunitate pentru lucrarea P.U.Z. - „Schimbare destinatie teren din zona de locuinte individuale si functiuni complementare in zona de locuinte colective si zona de agrement pentru amplasare cartier locuinte,, beneficiar Primaria Comunei Paulesti.

Art. 2. - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului control si disciplina in constructii si comunicate celor interesati prin grija secretarului comunei Paulesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL

Zamfir Ioan



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VASILE FILICA

Vasile Filica

Nr. 34 / 20.05. 2009

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI

AVIZ DE OPORTUNITATE

Privind întocmire PUZ pentru **CARTIER LOCUINȚE SOCIALE**
Amplasament : comuna PĂULEȘTI satul Paulesti, T 16; A 2188
Beneficiari : PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI
Proiectant : SC „ ARHIZANE PLAN ” S.R.L.
drd. arh. Andreea Aluchi

Zona studiată este situată în intravilanul comunei Paulesti, satul Paulesti (40.092,00mp), aparținând domeniului privat al com. Păulești conform Hotărârilor : nr. 56. din 29.09.2005 + nr. 60 din 19.09.2009 și încheierii de intabulare BCF nr. 64821/24.09.2008 emise de biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești.

Terenul are acces din drum local cu posibilitati de racordare prin extindere la rețelele de energie electrică, apă, gaze naturale, telefonizare, canalizare.

Categoria de folosință a terenului este arabil ; destinația acestuia conform PUG Paulesti este pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Prin studiul de oportunitate se propune amplasarea unui cartier de locuințe sociale.

Zona studiată se va constitui ca o subunitate teritorială de referință în cadrul UTR 5, prin schimbarea destinației funcționale și modificarea indicatorilor urbanistici maximali.

Zonificarea propusă va cuprinde :

Zona de locuințe colective (regim înălțime P+3 E + M și accente 4+P+M), zonă mixtă rezidențială și servicii, zonă spații verzi și de agrement, zonă circulație rutieră.

Indicatori urbanistici propuși :

POT de la 30% la 50% și CUT de la 0,9% la 1,08%

Consiliul local Păulești în parteneriat cu Consiliul Județean Prahova și în cooperare cu ANL sprijină realizarea proiectului de natură să conducă la rezolvarea solicitărilor adresate către tineri sau persoane aparținând unor categorii defavorizate pentru acordarea de locuințe sociale.

PRIMAR,
ION DRAGUȘIN

SECRETAR,
FILICA VASILE

REFERENT URBANISM,
ADRIAN PATRAȘCU

